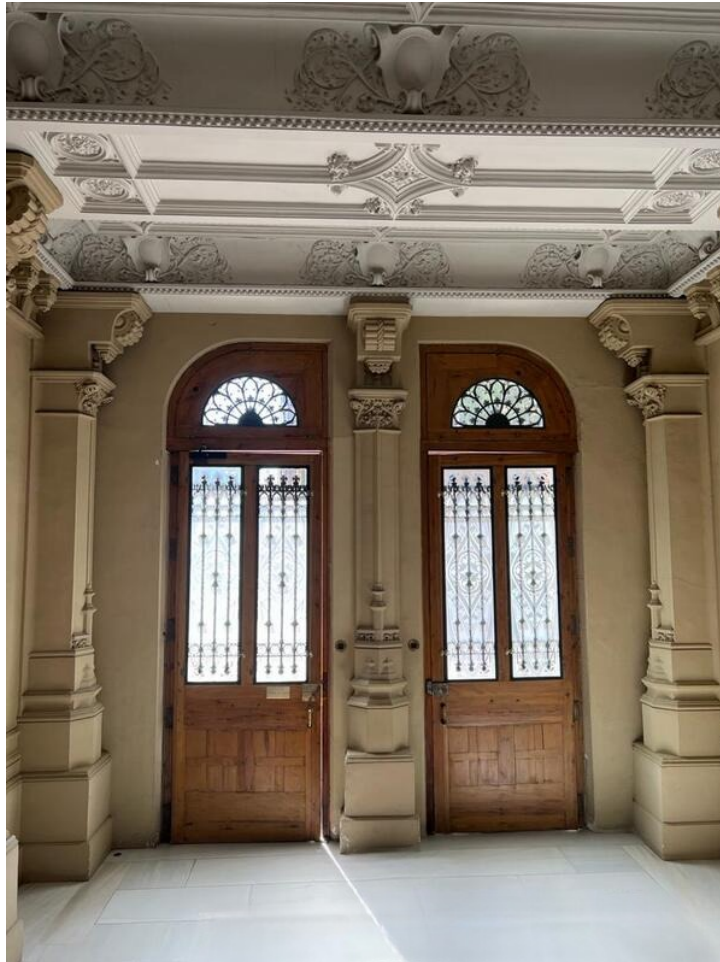


Spectacular segregable property in Recoletos Prime



DETAILS

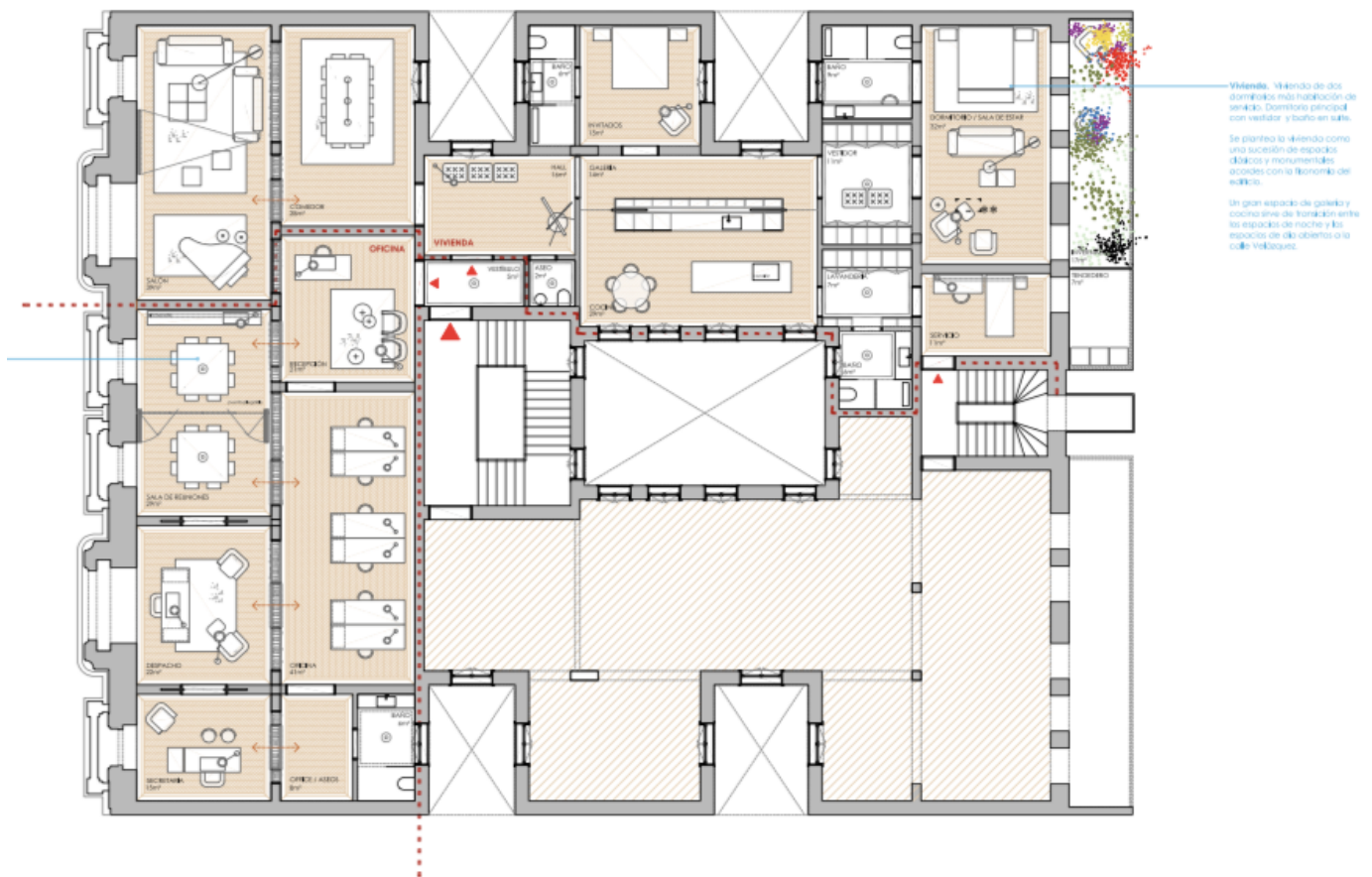
Reference	THSSESMAD0460
Price	9.200.000€
Built area	643 sqm
Bedrooms	5
Bathrooms	7
Location	Salamanca-Recoletos
Local property tax	Not specified
Condominium fee	1.031€

ATTRIBUTES

Central heating
Doorman
Garden
Height of more than three metres
Storage room

THE SIBARIST

Contact us: +34 91 308 40 50 | info@thesibarist.com



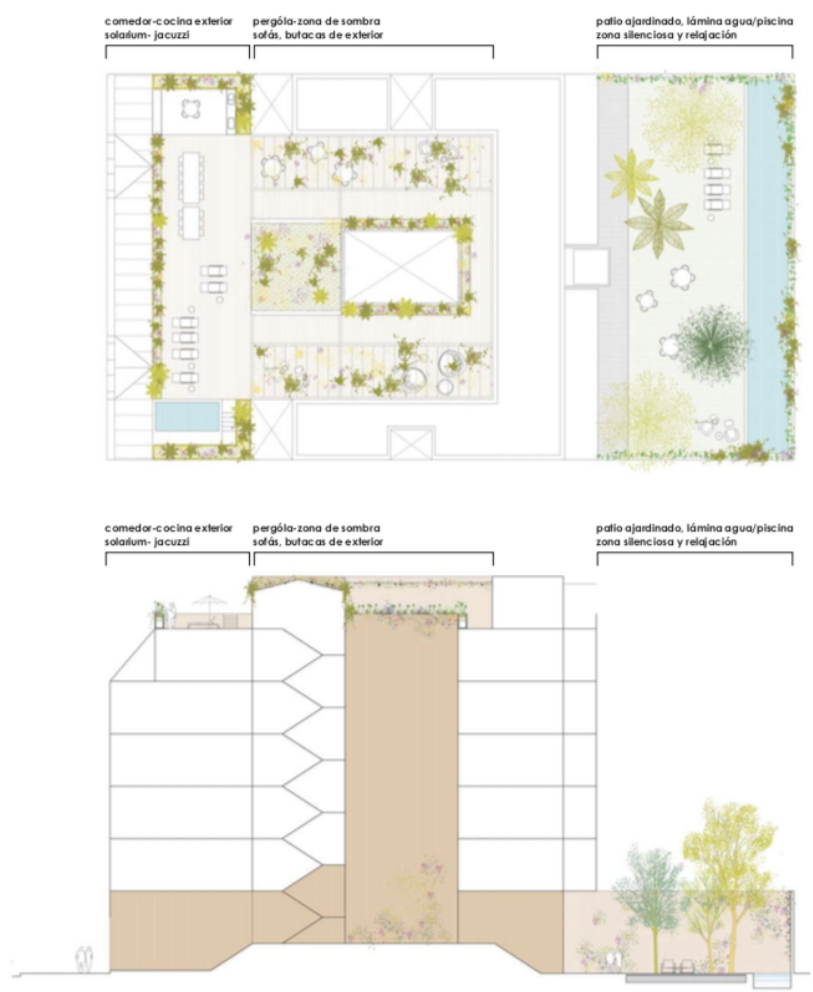
THE SIBARIST

Contact us: +34 91 308 40 50 | info@thesibarist.com

JADÍN Y AZOTEA. SECCIÓN-PLANTA

No se concibe la propuesta como un conjunto de intervenciones puntuales en el edificio, sino como un proyecto global de sus zonas comunes. Se trata de terminar de completar un inmueble ya de por sí de excelente calidad y perfecta localización.

Cada una de las intervenciones se zonifica poniendo en valor sus virtudes para cada uso asignado. Los diferentes usos se complementan creando un programa variado de actividades para el edificio.



THE SIBARIST

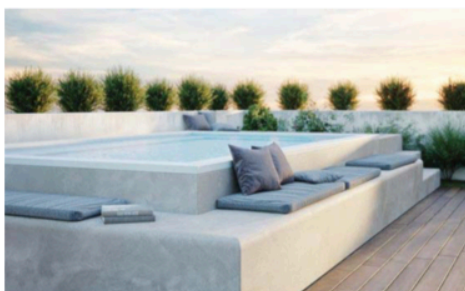
Contact us: +34 91 308 40 50 | info@thesibarist.com

AZOTEA

La azotea concentra los usos más sociales, siempre aunando los intereses privados y comunitarios. Es un espacio con un marcado carácter urbano, en relación con la ciudad a través de sus privilegiadas vistas.

El programa propuesto incluye: un área de solarium asociado a un amplio jacuzzi; un comedor y cocina exterior; y un área más recogida de sombra bajo una pérgola que acoge sofás y butacas de exterior.

El conjunto crea una zona de estancia para todo el año que puede complementarse con usos interiores de llegar a tal acuerdo entre los propietarios de los trasteros de azotea.



THE SIBARIST

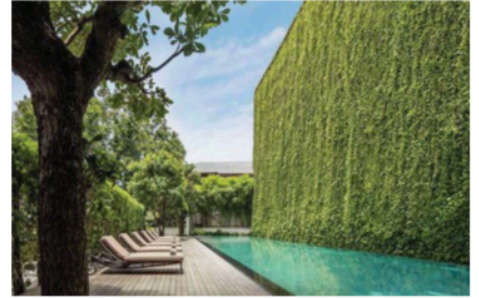
Contact us: +34 91 308 40 50 | info@thesibarist.com

PATIO AJARDINADO

El patio se propone como un espacio más introvertido y contemplativo en comparación con la azotea.

Se proyecta una lámina de agua a lo largo de todo el frente del patio, con una cuidadosa selección de materiales para una formalización elegante e integrada con el jardín. Se trata de un vaso de nado, pero predomina su carácter contemplativo que incluyen juegos de agua que añaden un elemento sonoro a la intervención del jardín.

Desde el punto de vista del paisajismo y jardinería, las tapias perimetrales sirven de soporte vegetal y fondo. Una cuidada pradera de césped complementada con una selección de árboles de porte completan un espacio ideal para aislarse del bullicio de la ciudad.



THE SIBARIST

Contact us: +34 91 308 40 50 | info@thesibarist.com