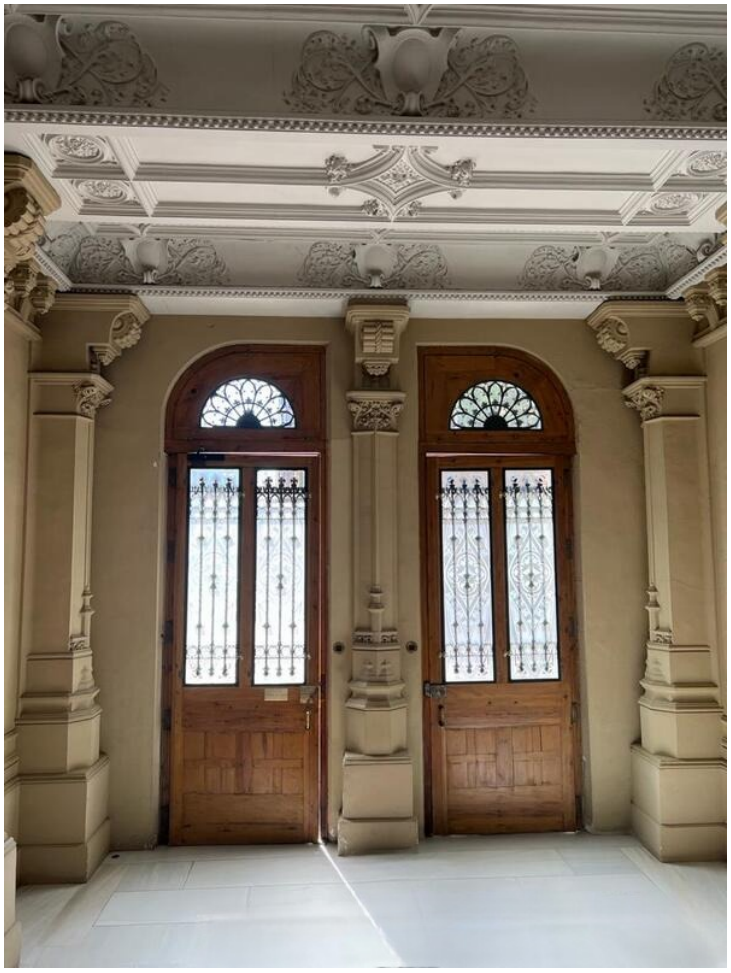
Espectacular propiedad segregable en Recoletos Prime

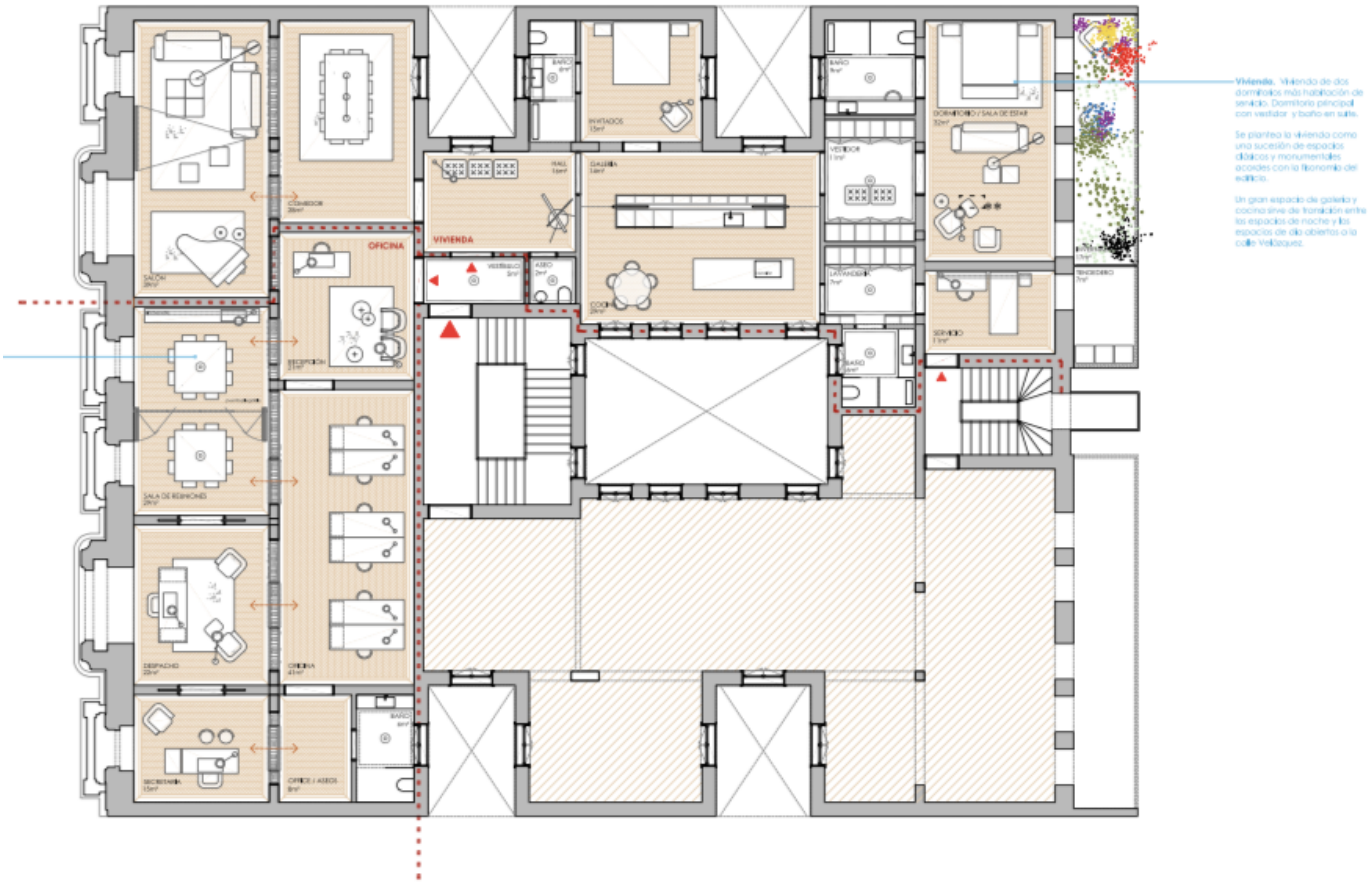


DETALLES

Referencia	**THSSESMAD0460**
Precio	**9.200.000€**
Metros construídos	**643 m²**
Habitaciones	**5**
Baños	**7**
Localización	**Salamanca-Recoletos**
IBI	**Sin especificar**
Gastos de comunidad	**1.031€**

ATRIBUTOS

- Altura de más de tres metros
- Calefacción central
- Jardín
- Portero
- Trastero



Vivienda. Vivienda de dos dormitorios más habitación de servicio. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

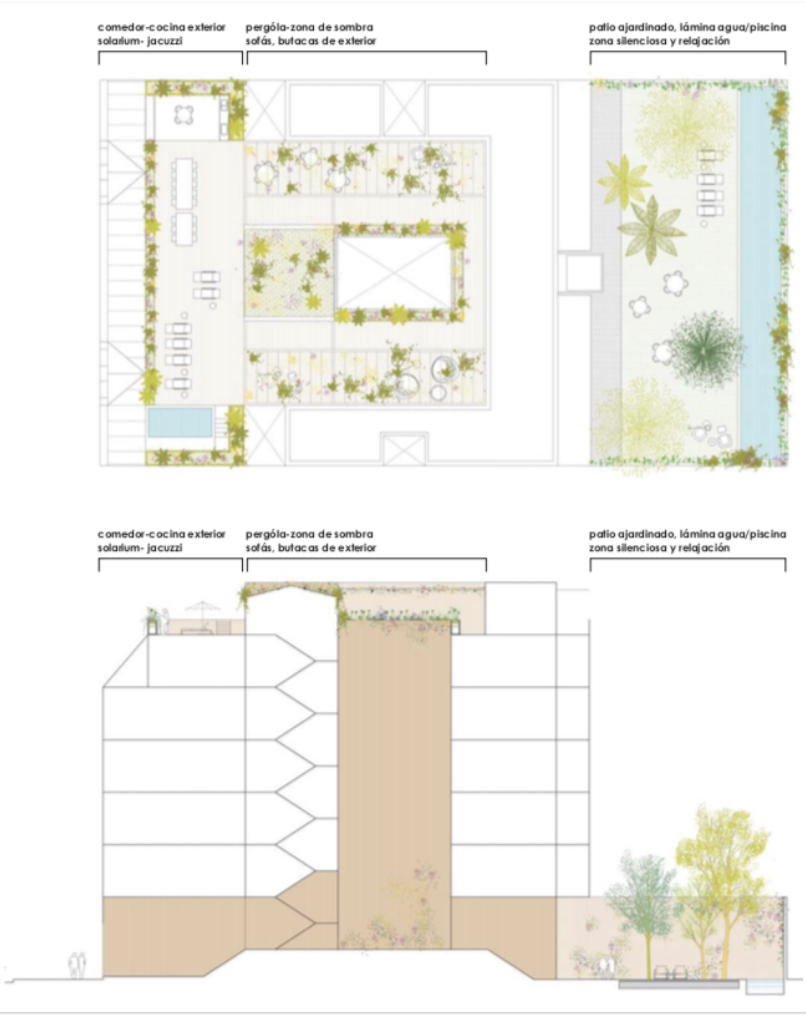
Se plantea la vivienda como una sucesión de espacios clásicos y monumentales acordes con la tipología del edificio.

Un gran espacio de galería y cocina sirve de transición entre los espacios de noche y los espacios de día abiertos a la calle Velázquez.

JADÍN Y AZOTEA. SECCIÓN-PLANTA

No se concibe la propuesta como un conjunto de intervenciones puntuales en el edificio, sino como un proyecto global de sus zonas comunes. Se trata de terminar de completar un inmueble ya de por si de excelente calidad y perfecta localización.

Cada una de las intervenciones se zonifica poniendo en valor sus virtudes para cada uso asignado. Las diferentes usos se complementan creando un programa variado de actividades para el edificio.

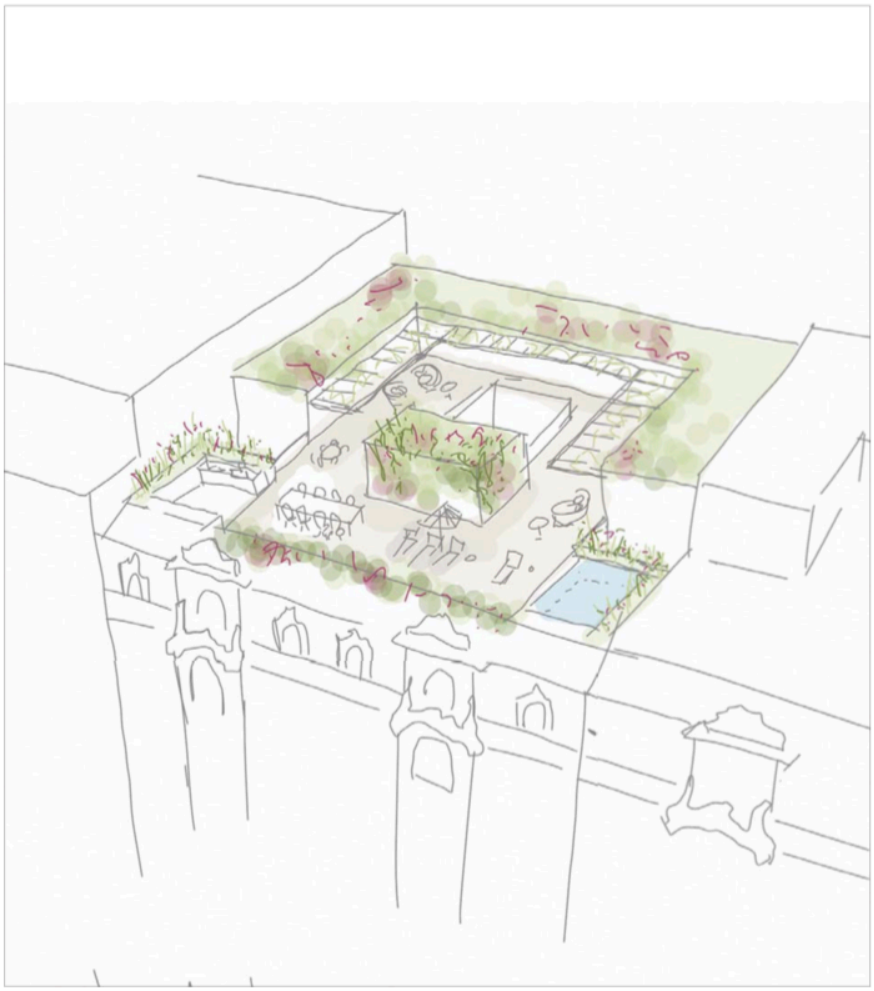


AZOTEA

La azotea concentra los usos más sociales, siempre aunando los intereses privados y comunitarios. Es un espacio con un marcado carácter urbano, en relación con la ciudad a través de sus privilegiadas vistas.

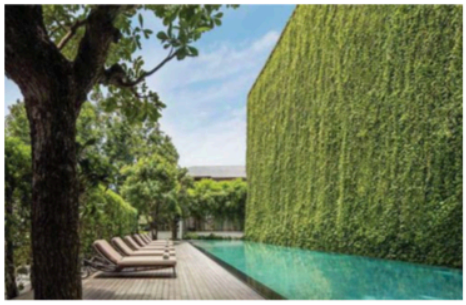
El programa propuesto incluye: un área de solarium asociado a un amplio jacuzzi; un comedor y cocina exterior; y un área más recogida de sombra bajo una pérgola que acoge sofas y butacas de exterior.

El conjunto crea una zona de estancia para todo el año que puede complementarse con usos interiores de llegarse a tal acuerdo entre los propietarios de los trasteros de azotea.



PATIO AJARDINADO

El patio se propone como un espacio más introvertido y contemplativo en comparación con la azotea.

Se proyecta una lámina de agua a lo largo de todo el frente del patio, con una cuidadosa selección de materiales para una formalización elegante e integrada con el jardín. Se trata de un vaso de nado, pero predomina su carácter contemplativo que incluyen juegos de agua que añaden un elemento sonoro a la intervención del jardín.

Desde el punto de vista del paisajismo y jardinería, las tapias perimetrales sirven de soporte vegetal y fondo. Una cuidada pradera de césped complementada con una selección de árboles de porte completan un espacio ideal para aislarse del bullicio de la ciudad.